

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 04 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST – DS ngày 05 tháng 01 năm 2021; Quyết định số 15/2021/QĐST – DS ngày 12 tháng 3 năm 2021; Quyết định số 52/2021/QĐST – DS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 126/2023/DS-PT ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ – CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 700/QĐ – CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1090/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1093/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2021; Quyết định kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Nam Á tại Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 136/2023/HDDVĐG ngày 13 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo 157/TB – ĐG ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

#### Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 38, tờ bản đồ số 90, diện tích 11.862,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, Đồng Tháp, đất do bà Nguyễn Thị Mai Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Giá trị tài sản là: 1.927.063.125 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).**

Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá tại trung tâm: Từ ngày 04/8/2023 đến 15 giờ ngày 22/8/2023, địa điểm xem tài sản đấu giá tại đất thuộc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền đặt trước: 20% theo giá khởi điểm vào tài khóa số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp **vào ngày 22, 23 và đến hết 15 giờ ngày 24/8/2023.**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức đấu giá: **08 giờ 00 ngày 25 tháng 8 năm 2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Địa điểm bán đấu giá: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp**, địa chỉ: số 8, Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Mai Thảo, ông Trần Quốc Tuấn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Nguyễn Thị Mai Thảo, ông Trần Quốc Tuấn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND thị trấn Tràm Chim;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Minh Dũng**